



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **LATERAN d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 42, MBS 030019475, OIB 21555902131**, dana 21. veljače 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci i to:

- zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m²

Ukupno kupovna za gore navedene nekretnine iznosi **2.995.000,00 kn.**

I. Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 2.995.000,00 kn namiruju:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 241.766,47 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koji čini razmjerni dio nagrade stečajnoj upraviteljici – 59%

II. Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 2.753.233,53 kn.

III. Nalaže se računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I. ovoga rješenja s kartice predmeta i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **241.766,47 kn** – na žiro-račun **stečajnog dužnika** broj **HR3724850031100300110** kod **Croatia banka d.d.**, te iznosa od **2.753.233,53 kn** na žiro račun **razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.** na žiro račun **razlučnog vjerovnika broj: HR5423400091510906468.**

Obrazloženje

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 20. veljače 2020. g. u nazočnosti stečajne upraviteljice te zamjenice ŽDO Vukovar.

Podneskom od 18. veljače 2020. g. razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb suglasio se s predloženom diobom kupovnine za u izreci navedenu nekretninu u kojoj je upisan kao razlučni vjerovnik.

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju upisane u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m² prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 2.995.000,00 kn, što **čini 59%** od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 5.019.747,71 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti unovčene i još neunovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretnine i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g.	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi	2.995.000,00 kn
- početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228	35.025,00 kn
- početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1	237.500,00 kn
- očekivani prihod od još neprodanih pokretnina	35.000,00 kn
UKUPNO:	5.019.747,71 kn

Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 59 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 409.773,68 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do	6	19.747,70 x 6%	1.184,86

5.019.747,71			
U K U P N O:			381.184,82
Doprinosi na bruto iznos:			28.588,86
Sveukupno:			409.773,68

Napominje se da u ovu procjenu troškova nisu uvršteni troškovi plaćene komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale režijske troškove, te razmjerni dio knjigovodstvenih usluga i plaćenu naknadu Fini za naknadu za javnu dražbu, jer je dio predmetnih nekretnina bio u zakupu, te su zakupci snosili i režijske troškove, a ostalo je plaćeno iz zakupa.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga, te suglasnost razlučnog vjerovnika, temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13) u vezi s čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je Rješenje kao u izreci.

U Osijeku 21. veljače 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Računovodstvo nakon pravomoćnosti
2. e-ogl. pl.
3. K-21.3.

Broj zapisa: **17894-2f162**

Kontrolni broj: **0e990-ddfe3-39916**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.